



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3596

## Pronájem nového bytu 3+kk, 102 m<sup>2</sup> + 125 m<sup>2</sup> zahrady, kolaudace 2023, Rodov (Smiřice), 10 km od HK

Smiřice

**23 000 Kč**

za měsíc

+ 4.400 záloha na elektřinu a vodu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o ploše 102 m<sup>2</sup>, v nízkoenergetické novostavbě domu z r. 2023 v Rodově u Smiřic, okr. Hradec Králové. K bytu patří zahrada s terasou a zahradním domkem o ploše 125 m<sup>2</sup>. V přízemí domu obývací pokoj s kuchyňským koutem, zařízeným sklokeramickou deskou, myčkou, vestavěnou troubou + mikrovlnnou a digestoří. Koupelna se sprchovým koutem a místem pro pračku. V patře dvě neprůchozí ložnice a druhá koupelna. Velký úložný prostor na půdě, vestavné skříně ve vstupní chodbě a jedné z ložnic. Střecha domu osazena solárními panely. Cca 25% nákladů na elektřinu z tohoto zdroje. K bytu patří vlastní parkovací místo u domu. Nájemné 23.000 Kč/měs + 4.400 záloha na elektřinu a vodu. Vratná jistota 2 x nájemné. K nastěhování ihned.



Vyřizuje

**Ivo Otáhal**

**Tel.:** +420 777 303 290

**GSM:** +420 777 303 290

**E-mail:** [otahal@donetta.cz](mailto:otahal@donetta.cz)