

## Pronájem obchod a služby, 145 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Americká

Americká, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**55 000 Kč**

za měsíc

+ energie na nájemce,  
služby (dle provozu), 2x  
vratná kauce, 1x provize  
RK + DPH (pro plátce DPH)

<b>Plocha kanceláří:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte obchodní prostory s výbornou dopravní dostupností a v místě s velkým průchodem potenciálních zákazníků? Nabízíme velmi lukrativní obchodní prostory o celkové výměře 145 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v centru města Plzně, ul. Americká. V současné době zde byla prodejna květin.

Holé nájemné činí 55 000 Kč/měs, energie se převádí na nájemce, služby dle provozované činnosti. Vratná kauce je ve výši 2 kompletních nájmů, provize RK 1x nájem.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře!

S ohledem na umístění v centru města vřele doporučujeme.



Vyřizuje

**Hrouda Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)