

Prodej RD Vítězov

Velim

4 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	1434 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám výhradně nabídnout dům s obrovskou zahradou a skvělou dostupností? Chcete rekonstruovat přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji rodinný dům čp. 54 v klidné části Vítězova. Hlavní parametry nemovitosti:

* Velikost pozemku: 1434 m²

*Užitná plocha: 80 m²

*Kompletně napojeno na sítě: obecní kanalizace, přípojka Elektřiny i plynu, zdrojem vody je vlastní studna.

Podle dnešních standardů vyžaduje dům kompletní rekonstrukci. Můžete tak realizovat své vlastní designové plány.

Největší hodnotou této nabídky je velkorysý pozemek. Zahrada o rozloze 1434 m² nabízí naprosté soukromí. Je ideální pro rodinný relax, bazén i pěstování.

Výhodou dopravy je Vlak z Velimi do Prahy a Kolína. Autem: Kolín i Poděbrady do 15 minut. Školy: ZŠ a MŠ v sousední Velimi. Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit. V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a sdělí bližší informace.

V případě více zájemců o koupi nemovitosti se bude nemovitost prodávat formou aukce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Luboš Holub**GSM:** +420606402668**E-mail:** lubos.holub@re-max.cz