

## Prodej rodinného domu 164 m<sup>2</sup>, pozemek 365 m<sup>2</sup>, Lažany, okres Liberec

Lažany

**4 200 000 Kč**  
za nemovitostvčetně právního servisu a  
provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	365 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi zděný rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě - obci Lažany, okr. Liberec, který stojí na rovinatém pozemku o rozloze 365 m<sup>2</sup>. Obytná plocha domu činí 164 m<sup>2</sup>. Dům se skládá ze dvou nadpodlaží. V přízemí se nachází předsíň. Z předsíně vstoupíme do kuchyně, která je osazena novou kuchyňskou linkou. Na kuchyň navazuje obývací pokoj, a dále pak další pokoj. Z kuchyně je také vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Po dřevěném schodišti vystoupáme do 2 NP, kde se nacházejí tři samostatné a prostorné pokoje, a také koupelna s toaletou. Je zde také vstup na příjemnou terasu. Součástí domu jsou kotelna a dílna. Dům je z části podsklepen. Na domě je nová střecha. Podlahy jsou z části dřevěné, z části je plovoucí podlaha a keramická dlažba. Okna plastová. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva. Ve dvou místnostech lze využít také krbová kamna. Vodu ohřívá velký el. bojler. Dům je napojen na vodovodní řád. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. U domu se nachází také přípojka na plyn. Celý dům je izolovaný od zemní vlhkosti, tedy je suchý. Součástí prodeje je menší zahrada, na kterou lze v letních měsících nejen postavit bazén pro děti, ale pozvat rodinu, nebo přátele třeba na grilování. Celý pozemek je ohraničen plotem. Přístup k domu je bezproblémový po asfaltové obecní cestě. Parkovací možnosti jsou přímo před domem. Velmi dobrá dostupnost do okolních měst Turnov a Liberec je po rychlostní komunikaci. Tento dům se nachází v klidné lokalitě plné přírodních krás a nabídne vám spousty zajímavých výletů. Oblíbenou turistickou lokalitou je například zámek Sychrov, Malá Skála, Frýdštejn, CHKO Český ráj - Hrubá Skála, Trosky, a nad Libercem velmi oblíbený Ještěd. Na své si přijdou také sportovci. Charakter okolí odpovídá zástavbě rodinných domů se zahradami. Kompletní občanská vybavenost je ve městě Turnov, který se nacházejí zhruba 5 km. Dopravní dostupnost je zajišťována příměstskou autobusovou dopravou. Dům dává možnost klidného bydlení i početnější rodině. Vzhledem k jeho možnostem a umístění ho mohu vřele doporučit. Bližší informace Vám ráda poskytnu při osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Renata Zimová****Tel.:** 777 889 077**GSM:** 777889077**E-mail:** [reality@renata-zimova.cz](mailto:reality@renata-zimova.cz)