

Prostorný byt 3+KK po celkové rekonstrukci

Na Roudné, Plzeň 1, Plzeň

7 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk v Plzni, v klidné čtvrti Bolevec.

Byt má celkovou plochu 109 m², z toho na obytnou část připadá 82 m² a na vlastní sklep 27 m². Byt se nachází ve druhém patře nově opraveného cihlového domu.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí: nové rozvody elektřiny, vody odpadů, nové omítky, stropní podhledy, podlahové krytiny - dlažba, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (sklokeramická varná deska, digestoř, myčka nádobí, el. trouba, lednička). V bytě je instalováno podlahové topení, koupelna je se sprchovým koutem i vanou. Po celé délce předsíně jsou umístěné velmi praktické vestavěné skříně.

Byt je sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, technické místnosti, koupelny, WC a předsíně. K bytu patří vlastní prostorný sklep, ve kterém můžete mít soukromou vinotéku, dílnu nebo můžete užívat pro skladování věcí.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí - nová střecha, fasáda, plastová okna.

Velkou výhodou je krásné okolí, hned za domem začíná les a rybníky. Na autobus je to také kousek cca 100 m od domu.

Před domem je možné parkovat auto a vedle domu SVJ vybuďovalo posezení a koutek pro děti.

Naše hodnocení: velmi dobrá a klidná lokalita, bezvadný stav domu i bytu. Příroda hned za domem. Prostorné místnosti s vysokými stropy, citlivá rekonstrukce, ideální poloha v rámci domu (není ani přízemí, ani poslední patro).

Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Marie Skalová**GSM:** +420 776 859 194**E-mail:** m.skalova@realitynil.cz