

## Prodej pozemků - zeleň přírodního charakteru na kraji obce Dobřčice u Skršína

**1 285 020 Kč**  
za nemovitost

Skršín

<b>Celková plocha:</b>	5 841 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	les
<b>Inženýrské sítě:</b>	plyn	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme k prodeji dva pozemky o výměře 896 m<sup>2</sup> a 4 945 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě obce Dobřčice u Skršína. Pozemky se nachází na okraji obce v krásném přírodním prostředí s výhledem do okolní krajiny.

Dle územního plánu jsou pozemky vedeny jako zeleň přírodního charakteru (louka a les). Hlavní využití představují veřejně přístupné plochy zeleně s ekologickou a estetickou funkcí. Na pozemku je dle územního plánu možné např. vysázet trvalou vegetaci bez hospodářského významu nebo medonosné rostliny, umístit drobný mobiliář jako jsou lavičky, stoly, otevřený přístřešek, vytvořit naučnou stezku, chovat včelstvo, vybudovat liniové stavby veřejné infrastruktury při zachování charakteru území apod.

Územní plán stanovuje vysoký podíl zeleně (min. koeficient zeleně 0,8), což zajišťuje dlouhodobé zachování přírodního rázu lokality.

Pozemky jsou vhodné zejména jako dlouhodobá investice, pro rekreační a přírodní využití, pro milovníky klidu, přírody a soukromí anebo jako navazující pozemek k hospodaření či odpočinku.

V obci Dobřčice je převážně zemědělská a obytná vesnická zástavba s minimální občanskou vybaveností. Dobřčice spadají pod větší obec Skršín (1 min cesty autem), ve které je obecní úřad a SDH. Cca 15 min cesty autem je město Most, které už nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře nabídky pro bližší informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Chantal Elexová**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420721968191

**E-mail:** [chantal.elexova@re-max.cz](mailto:chantal.elexova@re-max.cz)