

Pronájem bytu 3+kk 110 m², Praha - Holešovice

Na Maninách, 17000, Praha 7, Praha

70 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 9500 Kč
+ elektřina, vrátná kauce,
provize

| | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------------|-------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 3+kk |
| Podlaží v domě: | 8 | Počet podlaží v domě: | 8 |
| Celková podlahová plocha: | 110 m ² | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Stáří objektu: | 2009 |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 12 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný byt o celkové ploše 110 m², který se nachází v posledním, 8. nadzemním podlaží rezidenční budovy z roku 2009 s recepcí.

K bytu náleží čtyři balkony přístupné z jednotlivých pokojů a unikátní střešní terasa o velikosti 117 m², která nabízí velkorysý prostor. Bude zde i venkovní kuchyň. Najdeme zde i přípravu na vířivku.

Hlavní obytný prostor tvoří prostorná kuchyň s jídelnou, která přirozeně navazuje na obývací část oddělenou částečnou příčkou. Z této části jsou vstupy na dva balkony. Z jídelny vede schodiště přímo na střešní terasu.

Byt dále nabízí dvě samostatné ložnice, každou s vlastním balkonem. K dispozici je koupelna s vanou, toaletou a bidetem a samostatná toaleta se sprchovým koutem.

Součástí je také garážové stání v domě a praktická komora umístěná přímo na patře.

Budova je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí komfortní bydlení s recepcí.

Orientace bytu je východní. V interiéru jsou dřevěné podlahy.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a pár minut chůze i stanice metra Palmovka nebo Vltavská. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

☐☐ Měsíční nájem - 70000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 9500 Kč + elektřina, kauce, provize.

☐☐ Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

Lukáš Kubát

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 778 526 990

E-mail: lukas.kubat@bohemianestates.com