

Prodej RD 6kk, 111m², Odolena Voda

Pod Humny, 25070, Odolena Voda

11 700 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 111 m ² |
| Užitná plocha: | 111 m ² | Plocha parcely: | 223 m ² |
| Plocha zahrady: | 95 m ² | Popis vybavení: | ... |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního domu, jedná se o prostřední řadový rodinný dům o dispozici 6+kk s obytnou plochou 111 m², na pozemku o celkové výměře 223 m². Dům byl kolaudován v roce 2021, je ve výborném stavu, energetická náročnost B - velmi úsporný.

Pozemek je rozdělen následovně:

zastavěná plocha domu: 73 m²

zahrada za domem: 95 m²

předzahrádka s parkováním pro 2 vozy: 55 m²

Dispozice domu

Přízemí:

prostorový obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, přímý vstup na zahradu

samostatný pokoj (pracovna / ložnice / pokoj pro hosty) - vybudován už při výstavbě v rámci klientských změn developera, lze vrátit do původního stavu na 5kk a zvětšit tím obývací pokoj do původního stavu, viz přiložené plánky u fotografii, aktuálně je pokoj z části obývacího pokoje tam, kde je na plánu vyznačena sedačka, stůl a křesla.

koupelna se sprchovým koutem a toaletou

technická místnost (pračka, sušička, plynový kotel)

spíž / kumbál na potraviny

vstupní chodba s vestavěnými skříněmi

Patro:

4 samostatné neprůchozí pokoje

koupelna s vanou, dvěma umyvadly a toaletou

prostorná chodba se vstupy do všech pokojů

Vybavení a technické parametry

vytápění plynovým kotlem, v přízemí podlahové topení

kvalitní plovoucí podlahy a dlažba

Exteriér

prostřední dům z řadové trojice

zahrada 95 m² se soukromím a terasou přístupnou přímo z obývacího pokoje

předzahrádka 55 m² s parkováním pro 2 auta

moderní architektura s kombinací dřeva a omítky

Lokalita - Odolena Voda, projekt Pod Humny

Odolena Voda je vyhledávanou lokalitou díky spojení přírody, občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do Prahy.

autem na P+R parkoviště v Praze do 20 minut

autobusová zastávka Odolena Voda - Dolní náměstí pár minut chůze, do 25 minut metro C Kobylisy

kompletní občanská vybavenost: škola, školka, obchody, restaurace, pošta, bankomaty i lékárna

Projekt Pod Humy je moderní rezidenční čtvrť zasazená do klidné části města s dobrou dostupností do centra i na dálnici.

□ Dům je připraven ihned k nastěhování. Ideální pro rodiny, které hledají moderní, praktické a úsporné bydlení s dobrou dostupností do Prahy. Ev. číslo: 656496.



Vyřizuje

Michal Gažo

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 502 652

E-mail: gazo@dumrealit.cz