

## Dvůr Králové n.L. - Pronájem bytu 1+1

Heydukova, 54401, Dvůr Králové nad Labem

**5 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie  
2.000,-Kč, vratná jistota  
11.000,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu starší byt o dispozici 1+1, který se nachází v suterénu rodinného domu v okrajové části Dvora Králové nad Labem. Celková podlahová plocha bytu činí cca 40 m<sup>2</sup>.

Vstup do bytu je ze zahrady, kterou užívá majitel domu. Dispozice: společná chodba, vstup do bytu, kuchyň vybavená kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem, digestoří, sprchovým koutem a starší lednicí, dále jeden prostorný pokoj s kamny na dřevo. WC se nachází mimo byt na společné chodbě.

Okna jsou dřevěná špaletová, podlahovou krytinu v kuchyni i pokoji tvoří PVC. K bytu náleží dřevěná kolna vhodná k uskladnění dřeva.

Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit vratnou jistotu ve výši 11.000 Kč. Byt je ihned k dispozici.

Podrobnější informace Vám poskytne realitní kancelář.

Zak. č.: DK22622S, PENB: G



Vyřizuje

**Ivana Sirovátková**

**Tel.:** +420 774 777 073

**GSM:** +420 774 777 072

**E-mail:** [sirovatkova@trigareality.cz](mailto:sirovatkova@trigareality.cz)