

## Pronájem restaurace ve Slavonicích - Česká Kanada

náměstí Míru, Slavonice

**14 000 Kč**  
za měsíc

Možnost kupě celého objektu. Vratná kauce ve výši tří měsíčních nájmu.

<b>Zastavěná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	374 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	720 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k pronájmu restauraci na náměstí renesančního města Slavonice, které je součástí mikroregionu Česká Kanada. Restaurace, která byla v provozu od roku 1992, se nachází přímo v centru města v pozdně gotickém domě z roku 1551. Zajímavostí jsou historická pozdně gotická čtyřdílná okna s ozdobnými kamennými rámy v přízemí a také průjezd s hřebínkovou klenbou.

Restaurace se nachází v 1. patře domu a skládá se z výčepu s barem a 12 místy k sezení, dále z jídelny s cca 50 místy, salonkem pro cca 25 osob, který je k dispozici pro pořádání rodinných oslav, abiturientních večírků, předváděcích akcí a firemních jednání. Dále se zde nachází WC pro muže a ženy, vybavená kuchyně, kancelář, tři místnosti určené pro skladování a samozřejmě sociální zázemí pro personál. V letních měsících je možno provozovat předzahrádku před domem s pohledem na historické náměstí s cca 30 místy a vlastním výčepem a dále uzavřenou zahradní restauraci ve dvoře domu s cca 50 místy, dětským koutkem, výčepem a vlastním WC pro muže, ženy i postižené.

Restaurace s kuchyní, předzahrádka i zahradní restaurace jsou kompletně zařízené s možností okamžitého provozu. V současné době není restaurace provozována. Případná možnost kupě celého objektu.

Slavonice jsou jedinečnou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí Čech, Moravy a Rakouska. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností. Jen 12 km se nachází město Dačice, obec s rozšířenou působností. Přímo ve Slavonicích je možno navštívit podzemí, městskou věž, muzeum 20. století apod. V blízkém okolí města se nachází několik cyklostezek, turistických tras, mnoho pamětihodností a zajímavostí jako např. hrad Landštejn, město Telč zapsané na seznamu UNESCO, pevnostní areál z 2. světové války, bizoní farma, keramika Maříž a mnoho dalšího..

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle****Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420602827413

**E-mail:** [arnost.hamrle@re-max.cz](mailto:arnost.hamrle@re-max.cz)