



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135822

Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou, garáží a terasou, ul. Na Rakovci, Slezská Ostrava

16 990 000 Kč
za nemovitost

Na Rakovci, Slezská Ostrava, Ostrava

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	336 m ²
Užitná plocha:	420 m ²	Plocha parcely:	848 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který si zamilujete.

Exklusivně nabízíme rodinný dům ve Slezské Ostravě na velmi lukrativní ulici Na Rakovci.

Tento dům disponuje užitnou plochou o 420 m² a pozemkem o 885 m².

Jen málokdy se na trhu objeví nemovitost, která dokáže nabídnout soukromí uprostřed přírody a současně být jen pár minut od centra města.

Tento rodinný dům ve slepé ulici Na Rakovci ve Slezské Ostravě je obklopen zelení ze tří stran a poskytuje klid, který je v městském prostředí stále vzácnější. Přitom stačí několik minut a jste v centru Ostravy nebo v obchodním centru Nová Karolina. V pěší vzdálenosti se nachází Zoo Ostrava, halda Ema, lesní stezky i rybník.

Pozemek o výměře 885 m² (plus dalších přibližně 60 m² navazující plochy) nabízí vše, co si lze od skutečně funkční zahrady přát. Ovocný sad, drobné ovoce, bylinkové záhony, fóliovník, vzrostlé stromy, ohniště, venkovní gril s udírnou i velkou zastřešenou terasu pro rodinná setkání a oslavy. Díky promyšlené zeleni si zde můžete užívat maximální soukromí bez rušivých pohledů okolí.

Samotný dům disponuje užitnou plochou 420 m², z toho cca 290 m² obytné plochy. Je rozdělen do 3,5 podlaží a je kolaudován jako dvě bytové jednotky, což otevírá zajímavé možnosti pro vícegenerační bydlení, podnikání z domova nebo kombinaci vlastního bydlení a investice.

V domě naleznete prostorný obývací pokoj s krbovými kamny a vstupem na novou dřevěnou terasu, moderní kuchyni se snídaňovým barem, pracovnu, tři ložnice s vlastními šatnami, dvě koupelny, samostatná WC i podkrovní prostor vhodný jako hernu, klubovnu nebo pokoj pro hosty.

Velkou přidanou hodnotou je nadzemní suterén s přirozeným denním světlem, kde se nachází letní kuchyně, bar, prostorný ateliér či studio, dílna, technické zázemí a množství úložných prostor.

K dispozici jsou celkem čtyři garážová stání včetně samostatné dvojgaráže o velikosti 36 m² a další parkovací místa na pozemku.

Nemovitost prošla náročnější částečnou rekonstrukcí vedenou s důrazem na kvalitu materiálů, funkčnost a estetiku. Součástí prodeje je také část vybavení, zahradní technika, nářadí, bazén a další praktické vybavení domu i zahrady. Tato nabídka není zajímavá pouze velikostí domu. Je výjimečná především místem, na kterém stojí. Podobné lokality se ve Slezské Ostravě objevují na trhu jen zcela výjimečně.

Pokud hledáte prostor, soukromí, zeleň a zároveň rychlou dostupnost centra města, stojí tato nemovitost za osobní prohlídku.

Doporučujeme prohlídku. S financováním pomůžeme.



Vyřizuje

Ivona Hašová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznicky.servis@rksting.cz