



Pronájem obchodního prostoru 229 m², Praha - Vinohrady

Ondříčkova, 13000, Praha 3, Praha

80 000 Kč

za měsíc

+ 9.000,- služby, + provize RK

Plocha kanceláří:	229 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní obchodní prostor na jedné z nejprestižnějších adres v Praze? Chcete být vidět a podnikat na místě s vysokou frekvencí lidí? Pokud ano, tak jste tu správně.. Dnes mám pro Vás jedinečný komerční prostor přímo pod Žižkovským vysílačem na Vinohradech.

Nabízíme k pronájmu velkorysý a velmi variabilní obchodní prostor s rozsáhlými prosklenými výlohami, které zajišťují maximální viditelnost a dostatek denního světla. Prostor po mnoho let úspěšně fungoval jako zavedené studio zaměřené na prodej nábytku, díky čemuž je ideální pro showroom, specializovanou prodejnu, designové studio, vzorkovnu nebo reprezentativní kanceláře.

Dispozice aktuálně nabízí minimálně dvě samostatné kanceláře a rozsáhlou otevřenou plochu, kterou lze snadno upravit podle potřeb nového nájemce. Díky variabilnímu uspořádání je možné vytvořit například zasedací místnost, další kanceláře, klientskou zónu či prezentační prostor.

Samozřejmostí je samostatné sociální zázemí pro zákazníky a dostatek prostoru pro pohodlný provoz firmy.

Prostor je určen především pro prodej nepotravinářského zboží, showroom, služby nebo kancelářské využití. Díky své velikosti, flexibilitě a atraktivní lokalitě nabízí široké možnosti podnikání.

Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti. Bezprostřední blízkost Žižkovského vysílače, výborná dopravní dostupnost a prestižní adresa vytvářejí ideální podmínky pro úspěšné podnikání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám prostor osobně představím.

Měsíční nájem: 80.000,-

Služby: cca. 9.000,-

Kauce: 1x měsíční nájem

Provize realitní kanceláře: 1x měsíční nájem + DPH

Elektřina na nájemce.



Vyřizuje

Herz Annelie

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 799 543 787

E-mail: a.herz@kwluxurycz.cz