

Dům v Praze místo bytu. Praha-Uhřetěves, ulice V Kuřatech

V kuřatech, Praha 22, Praha

8 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	69 m ²	Plocha parcely:	150 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní dům za cenu bytu. Přesně taková nabídka se v Praze neobjevuje každý den.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v Praze-Uhřetěvesi, v ulici V Kuřatech. Pokud hledáte bydlení v Praze a chcete víc soukromí, vlastní vstup a vlastní pozemek, tato nemovitost může být velmi zajímavou volbou.

Dům stojí na pozemku o výměře 150 m² a nabízí užitnou plochu 69,10 m². Dispozice je praktická, přehledná a vhodná pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu.

Dispozice domu:

obývací pokoj 19,90 m²

kuchyně 11,30 m²

pokoj 12,10 m²

pokoj 11,20 m²

koupelna 7,30 m²

WC 2,20 m²

zádveří 2,50 m²

technická místnost / sklad 2,60 m²

Srdcem domu je obývací pokoj, na který navazuje samostatná kuchyně. Dva další pokoje mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. K dispozici je koupelna, samostatné WC, zádveří a technická místnost, kterou lze využít také jako sklad.

Dům je určen k částečné rekonstrukci menšího rozsahu, zejména v části koupelny a WC. Právě to ale novému majiteli dává možnost upravit si důležité části domu podle vlastního vkusu a potřeb, bez nutnosti řešit zásadní stavební zásahy. Tahákem této nabídky je jednoduchá myšlenka: vlastní dům v Praze, vlastní adresa, vlastní vstup a prostor, který si můžete postupně přizpůsobit podle sebe. Neřešíte společné prostory, výtah ani anonymní bydlení ve velkém domě. Získáte samostatnou nemovitost s jasným potenciálem.

Uhřetěves je vyhledávaná pražská lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete školy, školky, obchody, supermarkety, lékaře, lékárny, restaurace i další služby pro každodenní život. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost - autobusové spojení směrem na metro Háje a vlaková stanice Praha-Uhřetěves s rychlým spojením do

centra Prahy i směrem na Říčany.

Tato nabídka dává smysl každému, kdo chce bydlet v Praze, hledá samostatné bydlení a zároveň ocení rozumnou velikost, praktickou dispozici, vlastní pozemek a možnost postupných úprav.

Pokud hledáte dům v Praze, který má potenciál a zároveň cenu srovnatelnou s pražským bytem, doporučuji osobní prohlídku. Tohle je nemovitost, kterou je potřeba vidět.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Igor Bak

Tel.: +420777235472

GSM: +420702222666

E-mail: igor.bak@re-max.cz