

**Prodej domu 173 m², Kostelec nad Labem,
Alšova****7 900 000 Kč**
za nemovitost

Alšova, 27713, Kostelec nad Labem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	864 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný rodinný dům tradiční zděné konstrukce se zastavěnou plochou 120 m and sup2;, velkou zahradou a mimořádným potenciálem rozšíření o další samostatnou bytovou jednotku v podkroví. Nemovitost se nachází v klidné části širšího centra města Kostelec nad Labem s výbornou dostupností do Prahy.

Základní dispozice 1. NP:

- prostorné zádveří
- předsíň
- kuchyň
- tři pokoje o výměrách cca 13 m and sup2;, 20 m and sup2; a 17 m and sup2;
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- technická místnost s prádelnou

Dům má novější střešní krytinu Tondach a prostorné podkroví s možností vybudování další bytové jednotky o předpokládané dispozici minimálně 2+1 a výměře přibližně 80 m and sup2; s odděleným vstupem ze zadní části domu.

Dalším benefitem je velké množství technických a skladových prostor, včetně garáže, dílny a sklepa, přístupných ze zadní části domu.

Za domem se nachází prostorná zahrada poskytující dostatek soukromí, se studnou a vzrostlými ovocnými stromy. Do domu je zavedena plynová přípojka s vývodem v technické místnosti. V současné době je centrální vytápění zajištěno elektrickým kotlem.

Alšova ulice je velmi klidná a prošla kompletní rekonstrukcí, včetně nových chodníků. V okolí domu je bezproblémové parkování a veškerá občanská vybavenost je v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Kostelec nad Labem nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do Prahy. Pravidelná autobusová linka PID 377 zajišťuje spojení na stanici metra Letňany, přičemž zastávka se nachází přibližně 500 metrů od domu. Cesta do Prahy autem trvá přibližně 30 minut.

Energetický štítek budovy je v současné době ve zpracování, proto zatím uvádíme energetickou třídu G.
Pro další informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Na vyžádání rádi zašleme půdorys nemovitosti.



Vyřizuje

Ivana Kouklová

Tel.: +420 602388662

GSM: +420 602388662

E-mail: kouklova@rnk.cz