

Prodej pozemku o výměře 1697m² se zděnou chatou s č.e., Šemnice, údolí řeky Ohře

4 290 000 Kč
za nemovitost

Šemnice

Zastavěná plocha:	62 m ²	Užitná plocha:	84 m ²
Plocha parcely:	1697 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou chatu v malebném údolí řeky Ohře (cca 150 m od řeky), nacházející se v části obce Šemnice, okres Karlovy Vary. Tento atraktivní rekreační objekt s užitnou plochou přibližně 84 m² a s pozemkem o výměře 1697 m² je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které ocení jak bezpečnost, tak příjemnou atmosféru tohoto místa. Pozemek je oplocený, a je mírně svažité na jižní stranu.

Stavba je patrová a nabízí čtyři prostorné místnosti, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovny apod.. Rozvržené dispozice umožňují pohodlnou organizaci rodinného života. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou je umístěna v patře. Voda je čerpána z přírodního rezervoáru, umístěného v lese nad objektem.

Díky vhodné orientaci a otevřenému výhledu na Doupovské hory si užijete nezapomenutelné obzory, krásu okolní přírody a hlavně klid. K objektu náleží částečně vybavená kuchyně, která usnadní přípravu rodinných pokrmů. Pro příznivé klima v chladnějších měsících je k dispozici elektrokotel či kamna na tuhá paliva. Největších předností této nemovitosti je však prostorná zahrada, která nabízí bezpečný prostor pro hry dětí. Můžete zde snadno vytvořit zábavné dětské koutky, kde si vaši potomci užijí čerstvého vzduchu a zeleně. Ve spodní části pozemku je vytvořeno kryté parkovací stání na min. dvě vozidla. Blízké přírodní rezervace a stezky lákají k objevování přírody, zároveň klidná lokalita je skvělou volbou pro všechny, kteří hledají únik od městského shonu a nechtějí prožívat drahocené rodinné chvíle v "satelitním městečku".

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: 608558138

E-mail: ronald.majer@kvkrealty.cz