

Pronájem rodinného domu 5+kk - 204 m², pozemek 402 m², Nad Sadem, Praha 10 - Dolní Měcholupy

52 000 Kč

za měsíc

 + poplatky + kauce +
provize RK

Nad sadem, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	204 m ²	Plocha parcely:	402 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně zařízený řadový rodinný dům o dispozici 5+kk, s podlahovou plochou 204 m² a udržovanou zahradou 300 m² (celý pozemek 402 m²). Je situovaný ve velmi klidné a příjemné lokalitě Dolních Měcholup, v Praze 10, v ulici Nad Sadem.

Dispozice přízemí domu nabízí vstupní část, velkou technickou místnost s pračkou a sušičkou, samostatnou toaletu, komoru, šatnu, obývací prostor s menší komorou, kuchyňský kout vybavený lednicí, dvěma mrazáky, horkovzdušnou troubou, plynovým sporákem, velmi příjemným bonusem je zimní zahrada s venkovními roletami.

1.patro nabízí pokoj s velkou vestavnou skříní, menší dětský pokoj se skříní, samostatnou koupelnu s rohovou vanou a toaletou, další pokoj s vestavnou skříní a výhledem do zeleně a ložnici s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC a velkou vestavnou skříní.

Na podlaže je plovoucí podlaha a dlažba, v celém domě podlahové topení, centrální vysavač, žaluzie ve všech oknech, zimní zahrada, terasa.

K dispozici je parkování až pro tři auta a venkovní uzavřený úložný prostor.

Nájemné : 52 000 Kč + poplatky za vodu a odpad 2000 Kč a za plyn a energie 10 000 Kč

Kauce: 104 000 Kč

Provize RK: 52 000 Kč + 21 % DPH

K nastěhování od 1.9.2026.

Skvělá poloha domu - v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací, nákupní centrum Štěrboholy. V okolí se také najdete mnoho míst k relaxaci, sportu a je zde možnost velkého vyžití pro děti - hřiště a sportoviště.

Tento dům je ideální pro ty, kteří stylové bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.



Vyřizuje

Kateřina Světlíková

Tel.: 725 433 555

GSM: 608984602

E-mail: katerina@nyxusreality.cz