

Prodej bytu 2+kk 54,3 m², Praha - Nusle

Kloboučnická, 14000, Praha 4, Praha

8 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.9
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný slunný byt o dispozici 2+kk o celkové ploše 54,5 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v klidné ulici Kloboučnická, Praha 4 - Nusle. Byt je v osobním vlastnictví a díky své dispozici, kdy okna jsou jak do ulice, tak i do vnitrobloku s kuchyní v chodbě, tak představuje ideální volbu pro vlastní bydlení anebo investici k pronájmu. Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Lokalita Kloboučnické ulice patří mezi dlouhodobě oblíbené části Prahy 4 - Nuslí. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města s rychlým napojením na MHD. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny i park Jezerka.

Do budoucna lokalitu posílí plánovaná trasa metra D, což z ní činí už teď zajímavou investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Financování hypotékou je samozřejmostí.

V domě aktuálně nabízíme více bytových jednotek , které Vám rádi představíme.



Vyřizuje

Daniel Ryboň**Tel.:** 608 360 350**GSM:** +420 777 320 640**E-mail:** d.rybon@mavo-invest.cz