

## Prodej hrubé stavby s velkým pozemkem, Horní Jirčany

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Budějovická, 25242, Jesenice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1546 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rozestavěného rodinného domu o obytné ploše 106 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 1546 m<sup>2</sup> v obci Horní Jirčany nedaleko Jesenice u Prahy.

Jedná se o prodej hrubé stavby s okny, střechou a původními stavbami na pozemku. Původní usedlost s malým domkem, hospodářskými budovami a rozestavěným rodinným domem lemuje velký rovinatý dvůr, porostlý trávou.

Přízemí rodinného domu je vystavěno s příčkami a schodištěm do patra. V patře je velký prostor, nerozdělený příčkami. Stavební povolení je v tuto chvíli platné, je možné ve stavbě pokračovat.

Malý domek na pozemku může sloužit jako technické zázemí, kdysi byl obydlený, má vstupní chodbu a z ní dvě samostatné místnosti.

Hospodářské budovy jsou využitelné, nabízí opravdu mnoho prostoru třeba pro drobné řemeslníky nebo chovatele.

Okolí Horních Jirčan je poměrně lesnaté se skvělou dostupností do Prahy.

Pro bližší informace o stavbě mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656338.



Vyřizuje

**Monika Plicková, MBA****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 603 875 447**E-mail:** [plickova@dumrealit.cz](mailto:plickova@dumrealit.cz)