

# STAVEBNÍ POZEMEK 1 210 m<sup>2</sup> - BUDYNĚ NAD OHŘÍ

**2 299 000 Kč**  
za nemovitost

41118, Budyně nad Ohří

<b>Celková plocha:</b>	1 210 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

## POPIS NEMOVITOSTI: STAVEBNÍ POZEMEK 1 210 m<sup>2</sup> - BUDYNĚ NAD OHŘÍ

Hledáte stavební pozemek, na kterém můžete bez zbytečných komplikací začít stavět svůj vysněný domov? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 210 m<sup>2</sup> v obci Budyně nad Ohří. Pozemek je kompletně zasítovaný a připravený pro okamžitou realizaci vašeho projektu.

Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha smíšená obytná v centru města, která umožňuje výstavbu rodinného domu a další využití v souladu s regulativy územního plánu.

Výměra pozemku 1 210 m<sup>2</sup>

Voda na pozemku

Elektřina na pozemku

Kanalizace na pozemku

Vyřízené povolení k připojení sítí

Oplocený pozemek

Možnost ihned zahájit výstavbu

Rovinatý a dobře přístupný terén

Velkou výhodou je zpevněná asfaltová příjezdová komunikace, která umožňuje bezproblémový příjezd nejen osobním vozem, ale také stavební technikou či kamionem během výstavby.

Pozemek se nachází v příjemné lokalitě města Budyně nad Ohří s dobrou dostupností občanské vybavenosti. Díky kompletním inženýrským sítím a připravenosti k výstavbě ušetříte značné množství času i nákladů.

Pokud hledáte místo pro výstavbu rodinného domu bez složitého vyřizování přípojek a přístupové cesty, tento pozemek je připraven právě pro vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Pavel Fischer**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 776 515 091

**E-mail:** [fischer@realityzavadi.cz](mailto:fischer@realityzavadi.cz)