

Výrobní a skladovací areál, Jablonec nad Nisou

Liberecká, 46601, Jablonec nad Nisou

25 700 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	3000 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Zdroj vytápění:	Plynový kotel
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Druh prostor:	Skladovací	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme plně funkční průmyslový areál ve velmi pěkném stavu. Dnes lehká kovovýroba pro bižuterní a elektrotechnický průmysl.

Lokalita: Jablonec nad Nisou, ul. Liberecká (přímé napojení na hlavní komunikační tah, 9 km od R35).

Celková plocha pozemků areálu: 3 400 m², z toho zastavěná plocha staveb 1.700 m².

Technické parametry výrobní budovy:

- Celková užitná plocha: 3.000 m².
- Konstrukce: Zděná stavba s ocelovou nosnou konstrukcí, po průběžné rekonstrukci (fasáda, okna s dvojsklem, průmyslové podlahy).
- Podlažnost: Částečně 3 nadzemní podlaží, zcela bez podsklepení.
- Vertikální doprava: 2 nákladní výtahy (nosnost 2.000 kg a 3.000 kg) s platnou revizí.
- Vstupy: Roletová vrata v úrovni terénu pro vjezd do přízemí.
- Přízemí (1.300 m²): Výroba, sklady, expedice.
- 1. patro (1.300 m²): Výroba, sklady, zázemí (nosnost podlahy 450 - 800 kg/m²).
- 2. patro (300 m²): Administrativní sekce, vzorkovna, sociální zázemí.

Inženýrské sítě a instalace:

- Elektřina: Nová přípojka 3x250 A + původní 3x160 A.
- Pitná voda: městský řad.
- Kanalizace: městský řad.
- Vytápění: Ústřední teplovodní, nová plynová kotelna.
- Ostatní: Rozvod stlačeného vzduchu, datové sítě, EZS s PCO, kamerový systém, hydranty.

Územní plán a rizika:

- Využití dle ÚP: Plochy SM (smíšené městské) - nerušící výroba a služby, logistika, výzkum.
- Povodňové riziko: Zóna 1 (zanedbatelné nebezpečí).

Objekt v provozu, velmi pěkný stav.

Poznámka: Možnost zpětného pronájmu cca 1/3 objektu současným vlastníkem pro pokračování části stávající výroby.

Vyřizuje

Ing. Pavel Budina

Tel.: +420 774 133 244

GSM: +420777283462

E-mail: pavel.budina@genera.cz