

**Prodej rodinného domu 108 m<sup>2</sup>, pozemek 881 m<sup>2</sup>, Horní Domaslavice****7 800 000 Kč**  
za nemovitost

Horní Domaslavice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	881 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 108 m<sup>2</sup>, situovaný na krásném pozemku o výměře 881 m<sup>2</sup> v oblíbené obci Horní Domaslavice.

Dům zaujme promyšlenou dispozicí, vzdušným interiérem a propojením obytného prostoru se zahradou. Srdcem domu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí. Díky velkoformátovým oknům je interiér příjemně prosvětlen a nabízí přímý vstup na zastřešenou terasu o výměře 19,5 m<sup>2</sup>, která se stane oblíbeným místem pro relaxaci, rodinné grilování nebo posezení s přáteli.

Dispozice domu nabízí tři samostatné pokoje, prostornou koupelnu s vanou a dvojicí umyvadel, samostatné WC, technickou místnost, zádveř, chodbu a praktický sklad. Součástí domu je také kryté parkovací stání.

Horní Domaslavice patří mezi vyhledávané lokality díky výborné dostupnosti do Frýdku-Místku, Havířova i Ostravy a zároveň nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a vodní nádrže Žermanice.

Parametry nemovitosti:

dispozice: 4+kk

užitná plocha domu: 108 m<sup>2</sup>

zastřešená terasa: 19,5 m<sup>2</sup>

pozemek: 881 m<sup>2</sup>

kryté parkovací stání

sklad 7,9 m<sup>2</sup>

přízemní bezbariérové řešení

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu hledající moderní, pohodlné a úsporné bydlení v příjemném prostředí s dostatkem soukromí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Energetický průkaz se momentálně vyhotovuje.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**David Pastierovič**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420733333333

**E-mail:** [david.pastierovic@re-max.cz](mailto:david.pastierovic@re-max.cz)