

Skvělé bydlení na úžasném místě kousek od Prahy

Dolejší, Kosoř

65 000 Kč

za měsíc

+ zálohy za energie a služby 10.000 Kč

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 113 m ² |
| Užitná plocha: | 203 m ² | Plocha parcely: | 572 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení blízko Prahy, ale zároveň v klidu vesnice, v domě v perfektním stavu, který je slunný s výhledy do širokého okolí?

Nabízíme architektky precizně zrekonstruovaný dům 6+1 v Kosoři, kousek od Prahy – Radotína. Dům nabízí ve 3 podlažích spoustu prostoru pro bydlení velké rodiny, vícegenerační bydlení či kombinaci bydlení a práce z domova dostatečně izolované od ruchu zbytku domácnosti.

Patro v úrovni ulice s hlavním vstupem nabízí vstupní halu s úložným prostorem, velkorysý obývací pokoj s balkonem, na který plynule navazuje dobře vybavená kuchyně, toaletu, koupelnu a první ložnici/pracovnu s dalším samostatným vstupem na zahradu a terasu nad kůlnou. K dotvoření příjemné atmosféry jsou v obývacím pokoji k dispozici krbová kamna.

Dvěma uzavíratelnými schodišti se pak dostaneme do obytného podkroví a přízemí. V podkroví najdeme obrovskou ložnici s kuchyňkou, další samostatné WC, druhou menší ložnici a koupelnu s úložným prostorem s první pračkou a terasou, vhodnou například na sušení prádla. Tento prostor lze užívat i jako oddělený byt.

První podlaží v úrovni zahrady pak nabídne další dvě ložnice, třetí koupelnu s WC a prádelnu s druhou pračkou, na kterou dále navazuje kotelná a sklep. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje moderní plynový kotel, dům je kvalitně zateplen.

Celý dům byl rekonstruován s citem pro detail, využitím kvalitních materiálů, objevuje se v něm často dřevo a kámen, což vytváří velmi příjemnou a útulnou atmosféru a nadčasový design.

Zahrada je tak akorát velká – skvěle využitelná a zároveň nenáročná na údržbu. Najdeme zde parkovací plochu pro dva vozy za elektrickou bránou, terasu dost velkou i pro umístění například trampolíny a kůlnu na uskladnění kol či jiného sportovního vybavení.

Kosoř je skvělá lokalita na dohled od Prahy, obklopena krásnou přírodou se statutem chráněné krajinné oblasti. Nabízí výjimečnou kombinaci klidného prostředí a dobré dostupnosti Prahy, ať už autem nebo MHD – z Kosoře jezdí autobus s navazujícím vlakovým spojením z Radotína na Smíchovské a Hlavní nádraží. Rodiny s dětmi ocení, že v bezprostřední blízkosti najdeme dětské hřiště a v obci je dostupná škola i školka. Příjemné jsou zde i potraviny pro menší nákupy

(Rohlík sem samozřejmě dováží).

Nájemné za pronájem celé nemovitosti činí 65.000 Kč, zálohy na všechny poplatky a energie vychází na 10.000 Kč.
Kauce je stanovena na dva měsíční nájemy, provizi nájemce neplatí. Volné ihned.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail: jan.fleischner@re-max.cz