

## Dlouhodobý pronájem 2kk, bez provize

Na Pankráci, Praha 4, Praha

**23 850 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dlouhodobý pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+kk v Praze-Nuslích, 3 minuty od metra C Pražského povstání.

Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu a je orientovaný do klidného vnitrobloku se zelení. Díky tomu nabízí tiché a příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Vše je nové a dosud nepoužívané. Součástí bytu je nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči: myčka, horkovzdušná trouba, indukční varná deska, lednice, mrazák a digestoř. Moderní koupelna je vybavena walk-in sprchou, závěsným WC Geberit, umyvadlovou skříňkou, podsvíceným zrcadlem a topným žebříkem.

V okolí je kompletní občanská vybavenost — metro C Pražského povstání, tramvajové a autobusové linky, OC Arkády Pankrác, obchody, služby i Vyšehrad v docházkové vzdálenosti.

Cena:

- Nájemné: 23.850 Kč/měsíc
- Zálohy na služby: cca 1.600 Kč/měsíc
- Elektřina: převádí se na nájemce
- Vratná kauce: 55.000 Kč
- Provize RK: neplatíte

Byt je k dispozici ihned. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Vojtěch Piruchta****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604668666**E-mail:** [vojtech.piruchta@re-max.cz](mailto:vojtech.piruchta@re-max.cz)