

Pozemek k bydlení s projektovou dokumentací a stavebním povolením

Račice-Pístovice

4 450 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Celková plocha:	1 229 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme zprostředkování prodeje pozemku v obci Račice o velikosti 1229 m². Současně s pozemkem nabízíme zpracovanou kompletní projektovou dokumentaci a vydané stavební povolení. Jedná se o klidné místo s výhledem na Račický zámek a rozhlednu Chocholík.

Projekt zahrnuje stavbu jednopodlažního rodinného domu, zastavěná plocha domu 156m² bez teras. Napojení na IS: vodovod, elektro NN, kanalizace jsou v komunikaci připraveny. Dispozice: vstupní hala (14,4 m²), technická místnost (3,93 m²), chodba (17,1 m²), obývacím pokoj s kuchyňským koutem (39,36 m²), ložnice (15,99 m²), koupelna s WC (4,59 m²), samostatné WC (2,1 m²), koupelna (9 m²), pokoj (15,57 m²), terasa 1 (22,75 m²), terasa 2 (16,08 m²). Před domem budou 2 parkovací stání.

Obec Račice-Pístovice je obklopena nádhernou přírodou a cyklotrasami. Račickou dominantou je zámek (původně gotický hrad, který vyrostl na skalním ostrohu nad Račicemi v první polovině 13. století). V části Pístovice naleznete malebnou krajinu okolo Pístovického rybníka, zde se konají každoročně sportovní akce a je zde prostor pro rekreaci. Nedaleko je také obec Luleč, která je vyhlášena přírodním lomem U Libuše.

V obci se nachází mateřská škola, dva obchody, tři zastávky MHD, Sokol a obecní úřad. ZŠ je ve vedlejší obci Drnovice vzdálené pouze 6 km od Račic a jezdí sem pravidelné školní i mimoškolní spoje, které pokračují následně také do Vyškova a dalších okolních obcí. Město Vyškov je z Račic vzdálené 10 km a zde je dostupná veškerá občanská vybavenost.

Pro podrobnější informace, náhled do stavební dokumentace apod., neváhejte kontaktovat makléře zakázky.

Zajišťujeme finanční poradenství.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Renata Dvořáková**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420601125277**E-mail:** renata.dvorakova@re-max.cz