

## Pronájem rodinného domu 149 m<sup>2</sup>, pozemek 345 m<sup>2</sup>

**60 000 Kč**  
za měsíc

Hrušovská, 10200, Praha-Štěrboholy, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	345 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	243 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní rodinný dům o dispozici 5+kk s pozemkem o výměře 345 m<sup>2</sup> a dvěma venkovními parkovacími stánkami. Dům je součástí rezidenčního projektu v klidné části Prahy 10 - Štěrboholy a představuje ideální zázemí pro komfortní rodinné bydlení.

Dispozice domu je promyšlená a velmi praktická. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelní částí, ze kterého je přímý vstup na terasu a zahradu - ideální místo pro odpočinek i rodinná setkání. Dále zde naleznete vstupní halu, koupelnu se sprchovým koutem, technickou místnost, schodišťovou chodbu a praktický venkovní sklad přístupný přímo z parkovacího stání.

V patře jsou situovány čtyři samostatné pokoje, z nichž jeden disponuje vstupem na terasu. K dispozici jsou zde také dvě koupelny, které zajišťují dostatek komfortu a soukromí pro všechny členy domácnosti.

Rodinný dům je připraven k okamžitému nastěhování. V domě aktuálně není instalována kuchyňská linka. Řešení kuchyně je však možné po vzájemné dohodě s vlastníkem nemovitosti, který je otevřen individuálním požadavkům budoucího nájemce.

Měsíční zálohy na služby a energie budou upřesněny.



Vyřizuje

**Ondřej Kubeš**

**Tel.:** 777 306 103

**GSM:** +420 704 971 117

**E-mail:** [kubes@jurisreal.cz](mailto:kubes@jurisreal.cz)