

## Pronájem VANGUARD Exkluzivní loftový byt 2+kk Vanguard Prague Modřany

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha

**Neuvedeno**

za měsíc

Poplatky 10.000,- Kč/měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	15	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20656 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný jedinečný loftový byt o ploše 73 m<sup>2</sup> a terasou 31 m<sup>2</sup> hledá svého nájemce. Byt se nachází v rezidenci Vanguard Prague v Modřanech. Tento plně dokončený a nadčasově navržený loft s dispozicí 2+kk nabízí dechberoucí výhledy na přírodu a panorama Prahy ze své jedinečné terasy. V ceně nájmu je využití všech služeb poskytovaných v komplexu Vanguard Prague viz v textu inzerce níže. Součástí loftu je také parkovací stání.

Loftový prostor se vyznačuje vysokými stropy, rozlehlým obývacím prostorem s kuchyní a galerií, která představuje soukromou ložnici. Každý detail byl promyšlen pro maximální pohodlí a styl. Otevřenost a vzdušnost bytového uspořádání vás okouzlí. K bytu náleží také prostorná terasa o velikosti 31 m, ideální pro letní grilování nebo jen tak k relaxaci s krásným výhledem na okolí.

Rezidence nabízí široké spektrum výhod vše v ceně nájmu, jako je recepce s nepřetržitým provozem (24/7), SPA wellness zóna se saunou a bazénem, plně vybavené fitness centrum, kinosál s prostorovým zvukem pro privátní využití a saunu na střeše areálu s překrásným výhledem na Prahu. Díky klimatizaci a vysoce kvalitnímu vybavení se zde budete cítit příjemně po celý rok.

Rezidence se nachází v atraktivní části Modřan, která kombinuje klid rezidenční čtvrti s rychlou dostupností do centra Prahy. Okolí nabízí bohaté možnosti aktivního i relaxačního vyžití od cyklostezek podél Vltavy až po moderní restaurace a kulturní místa.

Loftový byt ve Vanguard Prague je perfektní volbou pro ty, kteří hledají prostor, který spojuje luxus, design, funkčnost a jedinečnost. Tato nabídka představuje více než jen bydlení je to nová definice životního stylu.

K dispozici od 1.8.2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky tohoto výjimečného prostoru nás neváhejte kontaktovat. Rádi se potkáme na prohlídce.

Alexandra a Marek



Vyřizuje

**B.S.B.A. Alexandra Osmitz**

**Tel.:** +420 604131006

**GSM:** +420 604131006

**E-mail:** [alexandra.osmitz@qara.cz](mailto:alexandra.osmitz@qara.cz)