

Pronájem bytu 2+kk 40 m² nedaleko metra

Marie Cibulkové, 14000, Praha 4, Praha

17 500 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1. 7. 2026

Exkluzivně Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu patrový mezonetový byt o dispozici 2+kk a výměře 40 m², situovaný v 6. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu, v klidné ulici Marie Cibulkové, Praha 4 – Nusle.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou s vestavěnou lednicí a varnou deskou, ložnice a koupelny se sprchovým koutem a WC. Okna bytu jsou orientována do klidného vnitrobloku. Ohřev vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Byt se nabízí jako nezařízený – vybavení zobrazené na fotografiích patří současnému nájemci.

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby.

Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Stanice metra C – Vyšehrad a Pražského povstání jsou vzdáleny přibližně 10 minut chůze, stejně jako tramvajová zastávka Pražského povstání. Autobusová zastávka se nachází v bezprostřední blízkosti domu. Vyšehradské sady jsou dostupné do 10 minut pěšky, Podolské schody vedoucí k zastávce Podolská vodárna cca 5 minut.

Měsíční nájemné činí 17.500 Kč + zálohy na služby 800 Kč/osoba. Plyn a elektrická energie budou převedeny na nájemce.

Vratná kauce ve výši 20.000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem včetně poplatků + DPH ve výši 21 %.

Velkou výhodou je profesionální správa bytu zajišťovaná společností Bohemian Estates. Nájemci mají k dispozici kontaktní osobu pro operativní řešení veškerých záležitostí spojených s užíváním bytu, včetně pravidelné údržby, havarijních zásahů, správy plateb, vyúčtování či dodatků ke smlouvě. Díky tomu je zajištěno komfortní a bezproblémové bydlení s kompletním servisem.



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:** jury.vachugov@bohemianestates.com