Prodej - Pozemky číslo zakázky: **84730**

Prodej, pozemky/bydlení, 700 m2, Škudly, Přelouč, Pardubice [ID 84730]

Přelouč

2 490 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	700 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 700 m² v obci Škudly, která leží v klidné části okresu Pardubice. Pozemek se nachází na okraji obce, v tiché lokalitě s minimálním provozem a příjemným výhledem do zeleně. Okolí tvoří převážně zástavba rodinných domů a zemědělské usedlosti, což zaručuje soukromí a venkovskou atmosféru.
Na pozemek je již zavedena stávající kanalizační přípojka. Ostatní inženýrské sítě (elektřina, voda) lze přivést z okolí.
Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu. Nová zástavba by měla respektovat charakter obce – sedlová nebo valbová střecha, 1 nadzemní podlaží nebo 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím.
Koeficient zastavěnosti není stanoven, vychází se z okolní zástavby.
Obec Škudly je menší, udržovaná a klidná vesnice s výbornou dostupností do okolních měst – Pardubice cca 15 minut jízdy, Heřmanův Městec 7 minut, Choltice 5 minut. V dosahu jsou veškeré občanské služby, školy, školky i nákupy.
Okolí nabízí široké možnosti pro rekreaci, turistiku a cykloturistiku, např. okolí Choltického zámku nebo Železných hor.
Vhodné pro ty, kteří hledají větší pozemek pro rodinný dům v klidném prostředí, ale s dobrou dostupností do města.

Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail: realityspolu@bcas.cz