

Prodej venkovského rodinného domu 1592m² Moravany

5 290 000 Kč
za nemovitost

nám. Hrdinů, Moravany

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	1592 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s duší venkova a uzavřeným dvorem v Moravanech - Náměstí Hrdinů s pozemkem 1592m²

Hledáte místo, které má svůj příběh, atmosféru a kouzlo starých časů? Nabízíme k prodeji původní zemědělské stavení v srdci obce Moravany na Náměstí Hrdinů, které může sloužit jako příjemné rodinné bydlení, rekreační chalupa nebo víkendové útočiště před ruchem města.

Dům si zachoval svůj venkovský charakter a nabízí útulné bydlení s neopakovatelnou atmosférou. Za vstupní předsíní se nachází prostorná obytná kuchyně, která tvoří přirozené srdce domu, dále obývací pokoj, ložnice, menší pokoj a původní koupelna. Celková užitná plocha obytné části činí 96 m². Za obytným prostorem pak navazuje prostor původní stodoly.

Velkou předností nemovitosti je uzavřený dvůr poskytující naprosté soukromí a pocit bezpečí. Součástí areálu jsou také původní hospodářské přístavky, které nabízejí široké možnosti využití - od dílny, technického zázemí, skladování zahradní techniky až po vytvoření ateliéru či prostoru pro vaše koníčky. Nechybí ani menší sklípek o výměře přibližně 8 m².

Tato nemovitost osloví zejména ty, kteří dokážou ocenit autentickou atmosféru venkovského stavení, silné genius loci a možnosti postupné rekonstrukce podle vlastních představ. Každý kout domu vypráví svůj příběh a čeká na nového majitele, který mu vdechne další kapitolu života.

Pokud sníte o místě, kde můžete posedět na vlastním uzavřeném dvoře, pěstovat květiny, trávit čas s rodinou nebo jen naslouchat klidu venkova, pak by tento dům mohl být právě tím, co hledáte.

Více informací u makléře nabídky

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marie Hanauerová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731642833

E-mail: marie.hanauerova@re-max.cz