

## Pronájem bytu 2+kk, nám. Třebízského, Klecany

**17 000 Kč**  
za měsíc

Nám. Třebízského, Klecany

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkuji k dlouhodobému pronájmu světlý a dobře udržovaný byt 2+kk o výměře 53 m<sup>2</sup> v klidné části Klecan, na náměstí V. B. Třebízského (2. patro bytového domu bez výtahu).

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s vestavěným a plně vybaveným kuchyňským koutem: linka je vybavena vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, el. trouba, myčka, lednice s mrazákem).

Dále se zde nachází neprůchozí pokoj (ložnice) s výhledem do zeleně, samostatná koupelna se sprchovým koutem, pračkou a samostatnou sušičkou. a samostatná toaleta. U vchodu je vestavený prostor pro plynový kotel.

Celý dům je napojený na centrální změkčovač vody, což výrazně eliminuje tvorbu vodního kamene, chrání spotřebiče a je šetrnější k pokožce.

K bytu náleží menší sklepní kóje, vyhrazené parkovací stání přímo u domu (zahrnuto v ceně) a můžete využít i kolárnu.

Nájemníci domu mohou pro společné chvíle, relaxaci a sousedské posezení plně využívat vybudované venkovní posezení s lavicemi a stoly přímo u domu.

Dům se nachází u náměstí a u kostela a proto je potřeba počítat s tím, že každý den ve 12:00 hodin zvoní místní kostelní zvon.

Lokalita, nákupy a doprava:

Klecany jsou kulturní a společenské místo a organizují různé akce, nabízejí krásnou přírodu v okolí kaňonu Vltavy, plnou občanskou vybavenost (místní obchody, restaurace, lékař, v dojezdové vzdálenosti 5 min se nachází supermarket Lidl.

Dobré spojení do Prahy zajišťují pravidelné autobusové linky (371 a 374) - na metru C Kobylisy jste za 15 minut.

Finanční podmínky: Měsíční nájemné: 17 000 Kč Zúčtovatelné poplatky a energie: 4 000 Kč ( pro jednu osobu), pro více osob se zálohy přepočítají.

Vratná jistina (kauce): 42 000 Kč (2x nájem včetně poplatků) + první nájemné s poplatky dopředu (21 000 Kč)

Odměna za zprostředkování je rozdělena mezi zájemce a majitele v poměru 50/50.

Byt je nekuřácký. Volný k nastěhování ihned.

Pro prvotní návštěvu využijte 3d virtuální prohlídku, která je součástí prezentace. Osobní prohlídky vždy po předchozí dohodě.



Vyřizuje

**Michal Vyhnálek ,MBA**

**Tel.:** +420 732 212 628

**GSM:** +420 774 438 562

**E-mail:** [info@michalvyhnalek.cz](mailto:info@michalvyhnalek.cz)