

## Kompletně zařízený byt se 2 ložnicemi, terasou a dvěma balkóny v Praze 6 - Liboc

Naardenská, Praha 6, Praha

### 35 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

|                               |                                      |                                  |                    |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme prostorný, kompletně vybavený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 100 m<sup>2</sup> s balkónem a terasou, situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem v lokalitě Praha 6 - Liboc. Byt nabízí komfortní bydlení v klidné rezidenční čtvrti s množstvím zeleně, výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Půdorys bytu nabízí vstupní chodbu, světlý obývací pokoj se vstupem na terasu s možností posezení, kuchyňský kout s jídelním prostorem, hlavní ložnice s balkónem, druhá ložnice, také se vstupem na balkón, 1 koupelna (s vanou, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou), samostatná toaleta a komora. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, pračka, velkoformátová okna, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. K bytu náleží sklep a garážové parkovací stání.

Nemovitost se nachází v příjemné rezidenční lokalitě Prahy 6 s veškerou občanskou vybaveností v blízké vzdálenosti - restaurace (Libocký Dvůr Restaurant, Ristorante Fabiano, Pho Anh), kavárny (Kafe Kiosek, Cukrárna Sladká dílna, Cukrárna Slámovka), supermarkety (Billa, Kaufland) a lokální obchody, lékárny a poliklinika, pošta, úřady, bankomaty a další. Rodiny ocení snadnou dostupnost do mezinárodních škol, - Prague British International School, International School Prague, Riverside school. Dobrá dopravní napojení - zastávka autobusu Litovický potok, zastávka tramvaje Sídlíště Petřiny, stanice metra A - Petřiny. Při jízdě autem dojedete na Letiště Václava Havla již za cca 10 minut.

Měsíční nájemné činí 35.000,- Kč/měsíc plus poplatky 10.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), elektřina, internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši 2 měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 2013/78 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budov G.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.: 732 914 214**

**GSM:** +420 732 914 214  
**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)