

## Pronájem bytu 2+kk, 51m<sup>2</sup>, ul. Braunerova, Praha 8 - Libeň, bez nábytku, po rekonstrukci, u metra B

Braunerova, Praha 8, Praha

**23 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky: 1.690 Kč +  
zálohy na plyn a elektřinu  
převod na nájemce. Kauce:  
2x nájem + provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, čerstvě zrekonstruovaný byt 2+kk, o ploše 51m<sup>2</sup>, ve 2. podlaží cihlového domu, ulice Braunerova, Praha 8 - Libeň.

Prostorný obývací pokoj propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatná ložnice, moderní koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a komora.

Okna obývacího pokoje jsou orientována na západ do tichého vnitrobloku s výhledem na sdílenou zahradu.

Okna ložnice jsou orientována do klidné ulice.

Kuchyň je řešena jako celek na míru s prémiovým vybavením - včetně parní trouby, varné desky, lednice s mrazákem a myčky nádobí.

Vytápění zajišťuje nový úsporný kotel.

Součástí využívání bytu je přístup na společný balkón v patře a sdílenou zahradu.

Dům se nachází v oblíbené části Libně na velmi klidné ulici. Pouhé 3 min pěšky je park Pod Korábem - ideální pro procházky i odpočinek.

V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, kavárny a obchody.

Nejbližší tramvajová zastávka je vzdálená jen 1 min chůze, metro B Palmovka je tramvají 2 min, metro C Kobylisy 8 min.

Parkování je možné v modrých zónách v okolí domu.

Volný ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Blanka Sovová****Tel.:** 773509003**GSM:** 773509003**E-mail:** [sovova@donnareality.cz](mailto:sovova@donnareality.cz)