

Prodej domu 7+kk - 375 m², pozemek 317 m², Černolice

Ke dvoru, Černolice

16 990 000 Kč

 za nemovitost

Včetně všech služeb RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	375 m ²	Plocha parcely:	317 m ²
Plocha zahrady:	120 m ²	Doprava:	MHD
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysá vila v italské čtvrti z roku 2015 v klidné obci Černolice nedaleko Prahy je ideální volbou pro ty, kteří hledají maximální prostor pro život bez kompromisů s minimální starostí o zahradu či pozemek. Dům nabízí 375 m² užitnou plochu rozdělenou do dispozice 7+kk ve třech podlažích, 2 balkony, zahradu o velikosti 120 m² a 3 parkovací stání. Nemovitost je ve stavu shell and core, proto si o jeho finální podobě rozhodnete vy sami.

Dispozice domu:

Přízemí nabízí velkou vstupní halu s kuchyňským koutem, velkorysou místnost s neomezenými možnostmi využití (sauna, pánský koutek, dílna, technická místnost apod.), technická místnost, na niž navazuje koupelna.

Dominantou prvního patra je obývací pokoj s velkými okny po obou stranách /severní a jižní strana), z nichž je přístup na dva balkony. Vstupní hala má potenciál pro umístění kuchyňského koutu a jídelního prostoru. 2 samostatné pokoje nabízí dostatek prostoru pro dětský pokoj, ložnici, či pracovnu. V prvním patře je také velkorysá koupelna, kterou si uzpůsobíte svým potřebám.

Ve druhém patře se nacházejí dva podkrovní pokoje a velká koupelna.

Vila je ve stavu, kdy je pevná část stavby hotová – dlážděné podlahy, hotové stěny. Nový majitel bude potřebovat zajistit modernizaci elektroinstalace a topného systému. Rozvody jsou původní z doby výstavby (2015) a jejich obnova je standardním krokem dokončení stavby tohoto rozsahu. Na dokončení ve vyšším standardu je počítán rozpočet do 2 mil. Kč. Architektka, pracovníky i materiál pro Vás máme zařízené.

Technické parametry:

Dům je vybaven tepelným čerpadlem.

V prvním a druhém podlaží jsou umístěna krbová kamna.

Napojení na obecní kanalizace.

Napojení na obecní vodovod.

Jedná se o cihlový dům, fasáda je zateplena.

Revitalizace 2026.

Dům je ve stavu shell and core.
PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G (bude vypracován)

Lokalita:

Černolice jsou obcí v okrese Praha-západ, oblíbenou pro kombinaci klidného přírodního prostředí a snadné dostupnosti do Prahy (cca 25 km).

Nemovitost je v osobním vlastnictví, proto je možno ji financovat hypotečním úvěrem, který Vám můžeme pomoci zařídit v rámci našich služeb za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pro více informací či domluvení prohlídky se na mě neváhejte obrátit.



Vyřizuje

Filip Janík

Tel.: 725 433 555

GSM: 702031363

E-mail: filip@nyxusreality.cz