

**Prodej, byty/3+kk, 86 m², Nademlejská 1069/24,
Hloubětín, 19800 Praha 9 [ID 86503]**
11 920 000 Kč
za nemovitost

Nademlejská, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+kk o celkové ploše 93 m² s lodžii, zimní zahradou a praktickou komorou/šatnou, umístěný v 6. patře rezidenčního domu zkolaudovaného v roce 2012.

Byt je orientován na tři světové strany, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Dispozičně je velmi dobře řešený. Obývací pokoj s kuchyňským koutem navazuje na zimní zahradu, která rozšiřuje obytný prostor a je využitelná po celý rok. Z ložnice a dětského pokoje je vstup na prostornou lodžii.

V obytných místnostech je laminátová plovoucí podlaha, v kuchyni, koupelně, na toaletě a v chodbě dlažba. Koupelna je vybavena rohovou vanou a dvěma umyvadly, toaleta je samostatná s umyvadlem. Byt disponuje komorou/šatnou a vstupní halou s vestavěnou skříní, které poskytují dostatek úložného prostoru. Vytápění je ústřední, radiátorové, okna jsou vybavena vnitřními roletami. Měsíční náklady na provoz bytu činí cca 6 000 Kč včetně energií.

Součástí bytu je zděný sklep a garážové stání v suterénu domu. Dům je energeticky úsporný, ve velmi dobrém technickém stavu a s funkčním společenstvím vlastníků.

Lokalita Prahy 9 - Hloubětína nabízí kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti. V docházkové vzdálenosti je metro Hloubětín, tramvaj i autobus, vlaková zastávka je dvě zastávky tramvají. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky (bez spádových omezení), obchody a nákupní centra Fénix, Galerie Harfa a OC Černý Most. K volnočasovým aktivitám slouží cyklostezka podél Rokytky, park Smetánka, rybník a dětské hřiště ve stylu mini Mirakulum.

Městská část prochází dlouhodobým rozvojem, což zvyšuje její atraktivitu i hodnotu nemovitostí.

V případě zájmu nás kontaktujte, rádi vám zajistíme osobní prohlídku, pomůžeme s financováním a provedeme vás celým procesem koupě.



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz