

**Prodej rodinného domu v Radonicích u Bukovska**

37341, Dolní Bukovsko

**4 850 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1128 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	981 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům v Radonicích u Dolního Bukovska s velkým pozemkem a zajímavým potenciálem do budoucna. Objekt je v původním stavu a počítá se s celkovou rekonstrukcí. Díky tomu nabízí novému majiteli možnost pojmout úpravy od základu - od dispozice přes technické zázemí až po případné využití půdního prostoru.

Dům je dispozičně řešený jako 3+1 a má užitnou plochu přibližně 160 m<sup>2</sup>. Nemovitost se zastavěnou plochou 147 m<sup>2</sup> stojí na pozemcích o celkové výměře 1 128 m<sup>2</sup>, z toho zahrada tvoří 981 m<sup>2</sup>.

Pozemek je rovinný, dobře přístupný a díky své výměře nabízí širší možnosti využití. Zajímavým benefitem je možnost jeho rozdělení na dvě stavební parcely, což může být atraktivní jak pro rodinné řešení, tak pro budoucí investiční záměr. Kromě domu se na pozemku nachází garáž, kolna a další hospodářské zázemí, využitelné pro parkování, dílnu nebo skladování.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění je řešeno lokálně na tuhá paliva.

Radonice jsou klidnou částí Dolního Bukovska s příjemným venkovským charakterem. Výraznou výhodou je velmi rychlé napojení na dálnici D3, díky kterému je zajištěna pohodlná dostupnost směrem na České Budějovice i další okolní města. V blízkém Dolním Bukovsku je dostupná běžná občanská vybavenost.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají nemovitost ke kompletní rekonstrukci, větší pozemek a prostor pro realizaci vlastního záměru. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Pavel Brož****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)