



# Reality Dosedělová

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 102

## Prodej rodinného domu 149 m<sup>2</sup>, pozemek 1100 m<sup>2</sup>

**11 750 000 Kč**  
za nemovitost

27325, Podlešín

|                        |                                     |                                 |   |
|------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                       |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 293 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 149 m <sup>2</sup>                  | <b>Plocha parcely:</b>          | 1110 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 817 m <sup>2</sup>                  | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                        |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; MHD;<br>autobus      | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka; Pošta                    |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod; Rozvod<br>studené a teplé vody |
| <b>Topení:</b>         | Jiné                                | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím rodinný dům 5+1 po rekonstrukci na velmi klidném místě v obci Podlešín s užitnou plochou 149m<sup>2</sup> a pozemkem o celkové ploše 1100m<sup>2</sup> s krásným výhledem do přírody a skvělou dostupností na Prahu. Naprosto jedinečné místo k životu v harmonii, komfortu a pohodlí ve spojení s ekologickou šetrností a vysokým standardem bydlení a bez žádných kompromisů. Nachází se na konci obce a mimo hlavní komunikaci a díky blízkosti dálnice D7 a vlakového spojení Prahu činí toto místo atraktivní i z pohledu dojíždění jak do Prahy, Kladna nebo města Slaný. Dům v rozmezí let 2013 - 2023 prošel rozsáhlou rekonstrukcí a přístavbou, která nemovitosti vštěpila neotřelý charakter a velkolepé dispozice. Dům je tak v perfektním stavu, se základní dispozicí 5+1, doplněnou o verandu, 2 koupelny, druhou samostatnou toaletu, technickou místnost a wellness (zimní zahrada). Dům je kompletně zateplen, včetně hydroizolace, zateplení podlah a podlahového topení v přízemí. Vytápění i přípravu teplé vody zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci a také na obecní studnu coby zdroj levné užitkové vody. Z obytné části lze z jídelny a wellness vstoupit francouzskými dveřmi nebo velkorysým HS portálem na stinné nádvoří, které nabízí 100% soukromí a relaxaci v objetí zelené vegetace. Z nádvoří je přístup do dvou sklepních místností. Na nádvoří navazuje parkovací stání pro 2 vozy s elektricky ovládanou vjezdovou branou. Další parkování je možné před nemovitostí. Součástí nemovitosti je dále krásná terasovitá zahrada s jižní orientací a další pozemek za zahradou, který perfektně odděluje nemovitost od okolních polností. Zahrada je udržovaná, s mnoha vzrostlými a plodícími stromy, květinovými a zeleninovými záhony, sportovištěm a nezbytným bazénem 6 x 3 x 1,5 metru s plně automatickým provozem (dávkování chemie, technologie salinátoru, čerpadlo a filtrace atd.). Pozemek za zahradou je zdrojem dřeva pro krbová kamna umístěná v obývacím pokoji, i prostorem pro další plodící stromy a chov drůbeže či jiných domácích zvířat. Dům je situován na konci obce a mimo hlavní komunikaci a díky blízkosti dálnice D7, vlakového a autobusového spojení na Prahu činí toto místo atraktivní i z pohledu dojíždění jak do Prahy, Kladna nebo města Slaný. Lokace je výborná i coby výchozí bod pro kratší i delší pěší nebo cyklistické výlety do blízkých sadů, okolních obcí, ale třeba i na Okoř. Případné financování Vám zdarma zajistí náš hypoteční poradce za těch

nejvýhodnějších úrokových sazeb, jaké lze na dnešním trhu získat. Přijďte se sami přesvědčit o tomto krásném místě  
jež může být Vaším novým domovem. Stačí jen zavolat a domluvit si prohlídku.

---



Vyřizuje

**Vlasta Dosedělová**

**Tel.:** 725 509 272

**GSM:** 725509272

**E-mail:** [dosedelova@bohemiaplus.eu](mailto:dosedelova@bohemiaplus.eu)