

Prodej rodinného domu, Přeštovice

38601, Přeštovice

3 497 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	563 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města a budete obklopeni přírodou? Právě pro vás může být tato venkovská usedlost v obci Přeštovice ideální volbou. Nemovitost se nachází v klidném prostředí obklopeném lesy a krásnou jihočeskou krajinou, která nabízí soukromí, čistý vzduch a prostor pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Předmětem prodeje je venkovské stavení s velkým potenciálem pro rekonstrukci dle vlastních představ. Objekt může sloužit jako útulná víkendová chalupa, stejně tak však nabízí možnost vybudování komfortního rodinného domu pro trvalé bydlení. Díky původnímu charakteru stavby si budoucí majitel může zachovat venkovské kouzlo a zároveň přizpůsobit dispozici i vzhled svým potřebám.

Hlavní obytná budova má zastavěnou plochu 170 m and sup2; a nachází se na pozemku o celkové výměře 563 m and sup2;. Součástí nemovitosti je také samostatně stojící stodola se zastavěnou plochou přibližně 105 m and sup2;, která nabízí široké možnosti využití od dílny a skladu až po hospodářské nebo rekreační zázemí. Vytápění objektu zajišťuje kotel na tuhá paliva, který byl instalován před dvěma lety.

Obec Přeštovice se nachází v příjemné lokalitě s dobrou dostupností okolních měst a zároveň nabízí klidné venkovské bydlení. Bezprostřední okolí tvoří lesy, louky a příroda, která vytváří ideální podmínky pro procházky, cyklistiku, houbaření nebo jednoduše relaxaci mimo každodenní shon. Místo ocení každý, kdo hledá soukromí a spojení s přírodou.

Pokud hledáte nemovitost, kterou si můžete přetvořit přesně podle svých představ, ať už jako víkendové útočiště nebo nový domov pro svou rodinu, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a osobně vás nemovitostí provedu. Budu se na vás těšit na prohlídce. Mějte se fajn.



Vyřizuje

Ing. František Mach**Tel.:** +420 774774387**GSM:** +420 774774387**E-mail:** frantisek.mach@qara.cz