

Unikátní chalupa u jezera | Felinky u Ostré.

Felinky, 28922, Ostrá

12 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Celková plocha:	85 m ²	Zastavěná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	394 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou chalupu v oblíbené chatové osadě Felinky u Ostré, která spojuje autentickou atmosféru přírody s vysokým standardem vybavení, moderními technologiemi a mimořádným komfortem pro rekreaci i celoroční užívání.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě přímo u jezera, obklopená zelení a otevřenou krajinou. Místo nabízí jedinečné soukromí, krásné výhledy a bezprostřední kontakt s přírodou. V okolí se nachází množství turistických a cyklistických tras, možnosti rybaření, houbaření i relaxace u vody. Blízkost Mladé Boleslavi a Prahy zajišťuje komfortní dostupnost všech potřebných služeb a zároveň dostatečnou vzdálenost od městského ruchu.

Dispozice a vybavení

V přízemí chalupy se nachází kuchyň propojená s obytným prostorem, jehož součástí je také plnohodnotné místo na spaní formou výklopné postele s úložným prostorem. Dále zde naleznete kompletně vybavenou koupelnu a praktické zázemí.

První patro nabízí prostornou hlavní ložnici s velkoformátovým prosklením a výhledem na jezero, druhý pokoj se dvěma lůžky a třetí pokoj s výsuvnou postelí vyrobenou na míru z masivního dubu. Součástí jsou rovněž úložné prostory, komora a vestavěné skříně.

Interiér je laděn s důrazem na kvalitní přírodní materiály, tradiční řemeslné zpracování a útulnou atmosféru. Samozřejmostí jsou ručně vyráběné keramické vypínače, zásuvky i designová keramická svítidla.

Technologie a komfort

Chalupa nabízí nadstandardní technické vybavení a moderní technologie zajišťující pohodlný provoz:

- velkokapacitní klimatizace Toshiba v hlavní ložnici
- podlahové vytápění s dálkovým ovládním přes mobilní aplikaci
- automatická závlaha trávníku a záhonů
- kamerový systém s 8Mpx kamerami a záznamem
- ambientní osvětlení se stmíváním a oddělenými okruhy
- kachlová kamna vyráběná na míru s automatickou detekcí přikládání
- venkovní markýza s automatickou detekcí větru
- alarm Jablotron
- internetové připojení
- automatická elektrická vjezdová brána

K dispozici je zdroj pitné vody s kompletní úpravnou a vlastní kanalizační systém dle aktuálních požadavků vodoprávního úřadu.

Exteriér a další prvky

Na pozemku se nachází venkovní pergola, posezení u vody, venkovní kuchyně, sprcha s teplou vodou, dílna a technické zázemí včetně vodárny.

Výrazným prvkem celé nemovitosti jsou ručně kované detaily – kliky, zábradlí i kryty šroubů – stejně jako tradiční špaletová okna vyrobená původní řemeslnou technologií.

Součástí vybavení jsou také kvalitní moderní spotřebiče, pečlivě sladěné interiérové prvky a nábytek z masivního dřeva, který podtrhuje charakter celé chalupy.

Dopravní dostupnost

- Praha – přibližně 45 minut autem
- Mladá Boleslav – cca 25 minut autem
- vlakové spojení v okolí (Ostrá / Lysá nad Labem)
- výborná dostupnost do okolních měst i na dálnici D10

Pozn. Před zadáním inzerce nebyl k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), hodnota G bude aktualizována.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774 422 411

GSM: 774 883 777

E-mail: sasa.vach@spartners.cz