

## Podnájem bytu 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Letňany

Pavla Beneše, 19900, Praha 18, Praha

### 15 500 Kč

za měsíc

+poplatky za služby ve  
výši 4.500 Kč/měs. včetně  
zálohy na spotřebu  
elektrické energie

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu moderní a plně zařízený byt 1+kk s balkonem o výměře 40 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2014 v oblíbené lokalitě Praha - Letňany. Byt je kompletně vybaven nábytkem a připraven k okamžitému užívání. K dispozici je nové vybavení včetně lednice, pračky, televize a elektrického sporáku se sklokeramickou varnou deskou. Velkou výhodou je sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>, který je zahrnutý v ceně podnájmu. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka s rychlým spojením na stanici metra Letňany. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v okolí, včetně obchodů, služeb a možností volnočasových aktivit. Volný od 1.8.2026.



Vyřizuje

**Alborov Oleg**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)