

## Pronájem bytu 1 + 1, 46 m<sup>2</sup>, přízemí, v OV, cihla, ul. Jáchymovská, Karlovy Vary - Bohatice

**11 000 Kč**  
za měsíc

Jáchymovská, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu plně vybavený nadstandardní byt 1 + 1, o velikosti 46 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví. Byt je v perfektním stavu, má plastová okna a součástí bytu je i atypická kuchyňská linka včetně spotřebičů ( myčka nádobí, varná deska a pečící trouba, mikrovlnka, lednice, mrazák, odsávač par, pračka, sušička ) V předsíni je odkládací věšák. Na podlahách jsou položeny plovoucí podlahy a dlažba. V koupelně sprchový kout, toaletka se zrcadlem a umyvadlem, bidet a WC. Byt se nachází v přízemí dvoupatrového domu, bez výtahu, v městské části Karlových Varů - Bohatice. Požadavek na nájemníky : Byt je vhodný pro max. 2 dospělé osoby. Před uzavřením nájemní smlouvy předloží zájemce o pronájem potvrzení o bezdlužnosti. Nájemné : 11 000,- Kč. Měsíční poplatky činí : Zálogy na služby : 5 000,- Kč ( včetně energií ) a možnost parkovacího místa v oploceném areálu domu za 500,- Kč. Vratná kauce ve výši 22 000,-Kč + poplatek RK ve výši 11 000,- Kč. Byt je volný k 1.7.2025, prohlídky po dohodě jsou možné. Lokalita je v místě s veškerou občanskou vybaveností.



Vyřizuje

**Jaroslav Dušek**

**GSM:** 607 940 120

**E-mail:** [jaroslav.dusek@kvkrealty.cz](mailto:jaroslav.dusek@kvkrealty.cz)