

**Pronájem, byt 1+kk, CP 36m<sup>2</sup>, lodžie, ul. Pod Nemocnicí, Brno - Bohunice**

Pod nemocnicí, 62500, Brno-Bohunice, Brno

**13 500 Kč**

za měsíc

+ 3.700,-Kč záloha na služby a energie, + provize RK, včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem velmi pěkně situovaného bytu 1+kk s lodžií na ul. Pod Nemocnicí, Brno - Bohunice, 5.NP/8 s výtahem. CP bytu 31m<sup>2</sup> + lodžie 4,7m<sup>2</sup> + sklep 2m<sup>2</sup>. V bytě jsou nová plastová okna, zánovní KL, položen nový koberec, dlažba u KL, zděná koupelna se sprchovým koutem, dlažba v předsíni, nové bezpečnostní vstupní dveře. Dispozice - předsíň 4m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 23m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a WC 3m<sup>2</sup>, komora/spíž 1m<sup>2</sup>, balkón 4,7m<sup>2</sup>, sklep 2m<sup>2</sup>.

Dům je po kompletní rekonstrukci - fasáda vč. zateplení, balkóny, plastová okna, stupačky (teplá a studená voda, odpady, elektrina), nový výtah, nová střecha. Z bytu je velmi pěkný výhled do parku za domem a do okolí, byt je orientován na východ.

Výhoda blízkosti nákupních středisek (nově OD Lidl), v bezprostřední blízkosti se nachází univerzitní centrum Campus, FN Brno Bohunice atp., snadná dostupnost do centra města (10-15 min.) a na dálnici D1. K dispozici od 1.8.2026. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši min. 20 tis. Kč + provize RK.



Vyřizuje

**Tomáš Silnický**

Tel.: +420 775 077 502

GSM: +420 775 077 503

E-mail: [tomas@realmix.cz](mailto:tomas@realmix.cz)