

Pronájem bytu 4+1, Nový Lískovec, Svážná, 8. NP/8, CP 83 m²

Svážná, Brno-Nový Lískovec, Brno

25 000 Kč

za měsíc

+ 3 395 Kč poplatky za služby 4 osoby + 890 Kč záloha za elektřinu + kauce 30 000 Kč + provize 30 250 Kč s DPH

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt 4+1 v panelovém domě na adrese Brno, Nový Lískovec, Svážná v 8. NP/ 8. Celková plocha je zhruba 83 m² včetně sklepa a lodžie. Byt disponuje pěkným výhledem, je orientován na jih a sever.

Rozlohy jednotlivých místností jsou přibližně: obývací pokoj 20 m², pokoje 8 m², 8 m² a 12 m², předsíň 14 m², kuchyně 11 m² koupelna 3 m², WC je samostatné.

Pokoje jsou neprůchozí.

Okna z obývacího pokoje, lodžie a kuchyně jsou orientována k jihu a okna z pokojů k severu.

Součástí bytu je kuchyňská linka se sporákem s elektrickou sklokeramickou varnou deskou a horkovzdušnou troubou.

Kuchyně je částečně vybavena? Jídelní nábytek, lednice s mrazákem.

Obývací pokoj i další tři pokoje nejsou zařízeny; v některých místnostech jsou na podlaze koberce, ve zbývajících linoleum. Koupelna je vybavena vanou, pračkou a topným žebříkem.

Předsíň je prázdná s výjimkou vestavěné skříně v prostoru u kuchyně a sociálního zařízení.

V domě je zaveden vysokorychlostní internet (není součástí nájmu). Ústřední dálkové vytápění a ohřev vody. Podle PENB má dům energetickou třídu B, velmi úsporná.

Parkování na ulici u domu.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: lékárnu, lékařské středisko, knihovnu, supermarket, večerku, ZŠ a MŠ. V docházkové blízkosti je Přírodní rezervace Kamenný vrch, sportovní areál Fit4All.

Gastro v blízkém okolí: Coffee Trail Garden, Starobrněnský šenk, Lískovecká terasa.

Jedná se o lokalitu s dobrou dostupností do centra Brna: Stanice trolejbusů a autobusů 300 m od domu. Odtud do 5 minut k Fakultní nemocnici, univerzitnímu kampusu MUNI, NC Campus Square. Do centra Brna: MHD 25 minut, autem 15 minut. Výborné napojení na dálnici D1. Cyklotrasa Bobrava.

Majitel preferuje nájemníky na dlouhodobý pronájem, nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Vhodné pro studenty, rodiny, i páry.

Domluvte si již nyní prohlídku s makléřem. Byt je k dispozici od 1. července.



Vyřizuje

Michal Sedláček

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz