

Investiční příležitost v centru Kladrub - RD se dvěma byt. jednotkami a rozvojovým potenciálem

Kostelní, Kladruby

7 000 000 Kč

za nemovitost

včetně všech právních služeb a provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	405 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	901 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která nabízí nejen pohodlné bydlení, ale také zajímavý investiční potenciál? Pak by vám neměla uniknout tato jedinečná nabídka v historickém městě Kladruby, pouhých 20 minut jízdy od obchodního centra Olympia Plzeň a přibližně 6 minut od dálničního sjezdu D5.

Nabízíme ke koupi rodinný dům situovaný přímo v centru města na rovinatém pozemku o celkové výměře 910 m². Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar a disponuje hned dvěma samostatnými přístupy z různých ulic, což výrazně zvyšuje možnosti jeho budoucího využití.

Z ulice Kostelní je zajištěn vchod do uzavřeného dvora a vstup do hlavní obytné části domu. Nemovitost aktuálně nabízí dvě samostatné bytové jednotky:

- * v přízemí byt o dispozici 2+1,
- * v 1. patře prostorný byt 5+1.

Další výhodou je rozsáhlý půdní prostor, který může nabídnout další možnosti využití či rozšíření obytné plochy.

Dům prošel v roce 2014 rekonstrukcí a od té doby je průběžně udržován. Je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektrickou energii, přípojka plynu se nachází přímo u domu.

Z ulice Zadní vede druhý vjezd na pozemek, kde se nachází samostatná zemědělská stavba. Právě tato část představuje mimořádně zajímavý investiční potenciál. Díky velikosti a uspořádání pozemku, dvěma přístupovými komunikacím a umístění staveb se nabízí možnost rozdělení pozemku a výstavby dalšího rodinného nebo bytového domu (vždy po ověření možností dle územního plánu a příslušných povolení).

Kladruby jsou malebné historické město s kompletní občanskou vybaveností, školou, školkou, obchody, restauracemi i zdravotními službami. Významným benefitem je také blízkost průmyslových zón v okolí Stříbra a dálnice D5, díky čemuž je zde dlouhodobě vysoká poptávka po nájemním bydlení.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro investory, developery i zájemce hledající vícegenerační bydlení s

možností dalšího rozvoje.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Věra Klimešová

Tel.: +420777005485

GSM: +420777005485

E-mail: vera.klimesova@re-max.cz