

Krásný byt v novostavbě 3+kk/B, 59,67 m² + balkon, nám. Přátelství, P10-Hostivař

náměstí Přátelství, 10200, Praha 15, Praha

10 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného světlého bytu 3+kk s balkonem, v 5. patře šestipatrové cihlové novostavby s výtahem, v developerském projektu Slunečný vršek, v ulici náměstí Přátelství, Praha 10 - Hostivař, přímo u Hostivařského lesoparku a pouze 6 min. od metra Opatov.

Byt má podlahovou plochu 59,67 m² + cca 6 m² balkon a jeho vybavení tvoří kuchyňská linka s vestavěnou mikrovlnou troubou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří, designové osvětlení. Koupelna disponuje velkým oknem a je zařízená prostornou vanou, otopným žebříkem, umyvadlem a zrcadlem. Toaleta je samostatná s vlastním umyvadlem.

Na podlahách je položena plovoucí podlaha a dlažba.

Okna bytu jsou plastová orientována na východ s krásným výhledem na lesy Hostivařského lesoparku.

Zálohy za služby činí 6.590,-Kč + spotřeba elektřiny.

Přímo u domu je supermarket Albert, kosmetika, masáže, vinotéka, tabák, italská restaurace a kavárna, krytý plavecký bazén s kurzy plavání pro děti, mateřská škola. V nejbližším okolí jsou také základní školy, další mateřské školy, dětská hřiště, supermarket Norma, minigolf, lékárna, restaurace, Toulcův dvůr se zookoutkem, nákupní centrum Park Hostivař s multikinem, Obchodní centrum Chodov, Hostivařská přehrada s lesoparkem a koupalištěm, sportovní centrum Hamr.

Metro Opatov je dostupné za 6 min. busem, zastávka je vzdálena 3 min. chůze od domu.

Prohlídky bytu jsou možné po domluvě.



Vyřizuje

Petra Faltysová**Tel.:** 733 625 531**GSM:** 733 625 531**E-mail:** petrafaltysova@email.cz