

**Pronájem bytu 1+kk / kanceláře 35 m², Praha 10
- Vršovice**

Užocká, 10000, Praha 10, Praha

15 000 Kč

za měsíc

záloha na služby 1.000
Kč/měsíc, elektřina bude
převedená na nájemce.
Vratná kauce 1 měsíční
nájem +

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu multifunkční prostor o velikosti 35 m² v klidné části Prahy 10 - Vršovice. Jednotka je vhodná jak pro kancelářské využití, tak pro bydlení a nachází se v 1. patře cihlového domu ve velmi dobrém stavu. Prostor nabízí příjemné a klidné prostředí vhodné pro podnikání, práci z domova nebo kombinaci obou variant. Díky praktickému dispozičnímu řešení poskytuje dostatek prostoru pro kancelářské zázemí i komfortní každodenní využití. Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nachází zastávky MHD, které zajišťují rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací a služeb. Prostor je vhodný pro jednotlivce, menší firmu, živnostníky či klienty hledající klidné zázemí v dobře dostupné lokalitě. Podmínkou pronájmu je nekuřák.



Vyřizuje

Tobiaš Pazour**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 723 001 430**E-mail:** pazour@maxxus.cz