

Prodej bytu 4+kk - 125 m², balkon, sklep a 2x garážové stání, Malý Háj VIII, Praha 10 - Štěrboholy

4 600 000 Kč
za nemovitost

Včetně všech služeb RK

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 125 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Vlastnictví: | družstevní | Balkón: | 5 m ² |
| Sklep: | 4 m ² | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout postoupení nového družstevního bytu 4+kk, ve 2. nadzemním podlaží, o výměře 120 m² + balkon 5,7 m² + sklep 4 m² + 2x garážové stání umístěných hned vedle sebe, v moderní, nové rezidenci Malý Háj XIII, objekt G5, Praha 10 - Štěrboholy.

Byt je ve fázi výstavby, proto byly použité fotografie z vizualizace.

Byt se nachází v 2. NP s orientací oken na severní a západní stranu.

Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu.

Výhodná úroková sazba ve výši 4,5 % fixovaná na 5 let, měsíční splátka anuity činí 62 769,- Kč.

Neprokazujete vyšší příjmy - lze vložit mimořádné splátky.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky, lékaře, obchodů a restaurací, kavárny, nákupních center, přírodní parky, cyklostezka. Výborné dopravní spojení do centra, zastávka MHD 4 minuty od domu.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Skvělá investiční příležitost.

Odstupné za byt : 4 600 000Kč (z vlastních zdrojů)

Zbývá anuita: 11 123 227,-Kč (měsíční splátka / 62 769,-)

Celková cena : 15 723 227,- + 40 000,- členský poplatek/ poplatek za převod

V případě zájmu o tento byt, mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Kateřina Světlíková

Tel.: 725 433 555

GSM: 608984602

E-mail: katerina@nyxusreality.cz