

## Vícegenerační RD 246 m<sup>2</sup>, pozemek 990 m<sup>2</sup>, Sedlčany

**11 490 000 Kč**  
za nemovitost

Pod Pilami, 26401, Sedlčany

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	246 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	990 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, výbornou polohou a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ? Pak by vás mohla zaujmout tato vícegenerační nemovitost v klidné rezidenční zástavbě, v docházkové vzdálenosti od centra Sedlčan.

Dům nabízí užitnou plochu 246 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o rozloze 990 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek i rodinné aktivity, či zahradničení. Velkou předností je právě kombinace příjemného pozemku a vyhledávané lokality s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Nemovitost má dvě nadzemní podlaží a je kompletně podsklepená. V každém podlaží se nachází bytová jednotka s lodžii vedoucí z obývacího pokoje na jižní stranu. Dispozice domu aktuálně nabízí byt 2+1 v 1. NP a byt 4+1 ve 2. NP, což vytváří ideální podmínky pro vícegenerační bydlení, potenciál rozdělení domu na dvě samostatné bytové jednotky, či spojení bydlení s podnikáním.

Dům byl postaven v 70. letech, před cca 15 lety byla provedena částečná rekonstrukce střechy a v roce 2017 a 2019 byla postupně provedena výměna oken v 1. NP i v 2.NP. PENB je v přípravě a údaj bude aktualizován.

Součástí domu je také příjemná terasa v přízemí, částečně krytá vyšším podlažím, která nabízí výhled do zahrady a příjemné místo k posezení.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, dostatkem prostoru, krásným pozemkem a potenciálem vytvořit moderní rodinné bydlení na skvělém místě, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Pro prohlídky se na nás neváhejte obrátit.



Vyřizuje

**Gabriela Veselá**

**Tel.:** 318 522 722

**GSM:** 777 224 331

**E-mail:** [vesela@snark.cz](mailto:vesela@snark.cz)