

## Investiční příležitost: komerční objekt + ubytování, Bučovice, ul. Nádražní

Nádražní, Bučovice

**10 000 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je bez DPH

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	686 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	892 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	452 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji komerční objekt s možností ubytování v Bučovicích. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o výměře 892 m<sup>2</sup> v ulici Nádražní, jen pár minut chůze od nádraží i centra města.

Soubor tvoří dva vzájemně propojené zděné objekty:

- Budova č.p. 593 (vedená jako prodejna) - vstupní prostor, kanceláře, showroom a výrobní/skladové zázemí.
- Budova č.p. 594 (vedená jako stavba pro bydlení) - přízemní prostory se zázemím a volné horní patro, ideální k dalšímu využití, například k vybudování bytů či ubytovacích kapacit.

Obě budovy jsou technicky propojené, napojené na všechny inženýrské sítě a vytápěné plynovým kondenzačním kotlem. Střecha je nová, okna vyměněná a hala má kvalitní drátkobetonovou podlahu s izolací.

Nemovitost je vhodná pro podnikatele, kteří hledají kombinaci showroomu, kanceláří a výrobních prostor s možností ubytování na jednom místě. Stejně tak představuje zajímavou investici s potenciálem dalšího rozvoje.

Pokud vás nabídka zaujala, ráda vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Veronika Chlubna****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420608939940**E-mail:** [veronika.chlubna@re-max.cz](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)