



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0548

Prodej rodinného domu 5+kk 162m², pozemek 377m², Kolín

11 477 000 Kč
za nemovitost

Vinařská, Kolín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	377 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	betonová
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby RD 5+kk, cca 171 m², pozemek 377 m², Kolín - Vinařská

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží, terasou a zahradou, situovaný v klidné rezidenční části Kolína, ulice Vinařská.

Dům má podlahovou plochu cca 162 m² a stojí na pozemku o výměře 377 m². K domu náleží prostorná terasa o velikosti cca 20 m², navazující na obytnou část domu.

Nemovitost byla dokončena v roce 2026 a je připravena k nastěhování. Dispozice nabízí prostornou obytnou část s kuchyňským koutem a pracovním, podkroví 3x samostatné pokoje, sociální zázemí, technickou část a garáž se sekčními vraty.

Dle dostupných informací a dokumentace je dům postaven z cihel Heluz AKU 365 mm, se zateplením 15 cm, zateplením stropů 30 cm vatou a izolačními trojskly. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním. Dům je vybaven klimatizací a systémem Fancoil pro vytápění/chlazení. Připravena je také instalace pro krbová kamna včetně komína.

Energetická náročnost budovy je dle PENB uvedena ve třídě C.

Lokalita nabízí klidné rodinné bydlení s kompletní občanskou vybaveností Kolína v dosahu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Půdorysy použité v prezentaci byly digitálně upraveny pro lepší čitelnost. Uvedené výměry a grafické zpracování se mohou v drobných detailech lišit od skutečného provedení nebo originální projektové dokumentace. Originální půdorysy zašleme na vyžádání. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zařídíme.



Vyřizuje

Vojtěch Beran

Tel.: 725 293 248

GSM: 775227222

E-mail: vojta@rkkotek.cz