

## Investiční příležitost v centru Chlumce nad Cidlinou

**11 790 000 Kč**  
za nemovitost

Palackého, Chlumec nad Cidlinou

<b>Plocha parcely:</b>	521 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dům v centru Chlumce nad Cidlinou, který kombinuje rodinné bydlení a komerční využití.

Nemovitost poskytuje ideální zázemí pro podnikání, investici nebo propojení více účelů najednou. Celková užitná plocha činí 382,52 m<sup>2</sup> a zahrnuje pivnici o 175,55 m<sup>2</sup>, zahrádku s krytým posezením a zázemím pro grilování o velikosti 55,1 m<sup>2</sup>, čalounickou dílnu o 60,07 m<sup>2</sup> a obytnou část v druhém nadzemním podlaží o výměře 91,8 m<sup>2</sup>, kde se nacházejí samostatné bytové jednotky.

Dům je zděný, se sedlovou střechou, a disponuje sklepem, přízemím, kompletně využitým patrem i půdou. Vytápění zajišťují lokální kamna na tuhá paliva, ohřev vody elektrický bojler. Nemovitost je napojena na elektrinu, obecní vodovod i kanalizaci, zároveň má k dispozici vlastní studnu. Součástí technického zázemí je také plynová přípojka, která je využívána v dílně i v obytné části domu.

Dům se nachází přímo v centru města, v docházkové vzdálenosti od obchodů, školy, lékaře, pošty i zastávky autobusu. Díky své poloze má výborný potenciál pro podnikání, bydlení i investiční záměr.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací prosím kontaktujte makléřku nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Veronika Chlubna**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420608939940

**E-mail:** [veronika.chlubna@re-max.cz](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)